

## Forslag til Gebyrregulativ for Stemmedal Vasslag SA 2023

For behandling på årsmøte i Stemmedal Vasslag SA 31.05.2022 med virkning fra 1.1.2023 til 31.12.2023.

### Rammer for utregning av års-gebyret

Stemmedal Vasslag SA (SVSA) skal drives etter sjølkostprinsippet og abonnementsavgiftene skal dekke driftskostnader inklusive avskrivninger og kapitalkostnader. Utregning av gebyret baseres på Lov om kommunale vatn- og avløpsanlegg av 16. mars 2012 nr. 12, og Forurensnings-forskrifta del 4A, kommunale vatn og avløps-gebyr kapittel 16. Alle priser skal tillegges 25 % mva. med unntak av andelsinnskudd.

### Andelsinnskudd

Andelsinnskuddet differensieres etter brukerkategori. Andelsinnskudd for næring skal betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter. Andelsinnskuddet for bolig skal betales av eiere av bolig, fritidsbolig, hytter, rorbuer etc. Andelsinnskudd for naust skal betales av eiere av naust for hobby-fiske og fritid. Det betales ikke andelsinnskudd for bryggekran.

### Årsgebyr

Stemmedal Vasslag SA har et todelt årsgebyr for vatn. Den faste delen, Abonnementsgebyret, skal reflektere vasslaget sine faste kostnader som i hovedsak består av investeringer i ledningsnett og andre anlegg. Den variable delen, Forbruksgebyret, skal reflektere laget sine variable kostnader som i hovedsak er knytt til drift av vass-behandlings-anlegget og vedlikehold av ledningsnettet. Denne delen av kostnadene er fordelt på abonnentene etter forbruk, enten stipulert eller målt forbruk.

### Abonnementsgebyr

Alle private abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnements-gebyr. Næringsabbonenter betaler differensiert abonnementsgebyr etter eiendommens bruksareal (BRA). Abonnementsgebyret blir fastsatt av årsmøtet.

### Forbruksgebyr

Forbruksgebyret blir utregnet på grunnlag av stipulert eller målt forbruk, begge basert på enhetspris for vatn.

### Stipulert forbruk

Stipulert forbruk (m<sup>3</sup>/år) utregnes slik; Bruksareal BRA (m<sup>2</sup>) x spesifikt forbruk (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pr år) Spesifikt forbruk for private abonnenter og næringsabbonenter er satt til 0,9. Bruksareal (m<sup>2</sup>) regnes ut iht. NS 3940. Alle bygninger på eiendommen skal medregnes. Bruksareal betegnes BRA.

### Forbruksgebyr boliger

Boligabonentene blir plassert i tre grupper basert på BRA;

Gruppe 101; < 150 m<sup>2</sup> BRA - gruppe 102; 150 – 300 m<sup>2</sup> BRA - gruppe 103; > 300 m<sup>2</sup> BRA

Satsene for stipulert forbruksgebyr (SFG) regnes ut basert på gjennomsnittlig BRA for gruppe 102 som er 212 m<sup>2</sup>

SFG101=0,7xSFG102 - SFG102=212 x 0,9 x pris pr m<sup>3</sup> - SFG103=1,5xSFG102

Fritidsboliger og rorbuer betaler 50 % andel av stipulert forbruk. Enslige pensjonister betaler 50 % andel av stipulert forbruk.

Leilighet regnes som egen bolig når den er utleid. Arealet utgår da fra arealet til hoved-boligen. Det er boligeiers ansvar å informere vasslaget når leiligheten er utleid. Campingvogner/«spikertelt» betaler 0,5 x gebyr nr. 111.

### Naust for hobby- og fritids- fiske / bryggekran

Naust for hobby- og fritidsfiske plasseres i gruppe 151 (stipulert forbruk 20 m<sup>3</sup> pr år)

Bryggekran for inntil 3 brukere plasseres i gruppe 152 (stipulert forbruk 50 m<sup>3</sup> pr år)

Bryggekran for inntil 12 brukere plasseres i gruppe 153 (stipulert forbruk 200 m<sup>3</sup> pr år)

### Forbruksgebyr næringseiendommer

Nærings-kundene blir plassert i gruppe 201-205 basert på BRA; hhv <200, 201-500, 501-2000, 2001-4000, og >4000 m<sup>2</sup>

Satsene for gruppene 201-205 regnes ut basert på gjennomsnittsareal for Herøy Kommune som hhv er 150, 314, 892, 2260 og 4561 m<sup>2</sup>.

Småbåthavner og flytebrygger (som ikke fyller vilkår under 152 eller 153) plasseres i gruppe 201.

For næringseiendommer som inneholder betydelige lagerområder kan inntil halvparten av disse lagerområdene trekkes fra BRA.

Dersom dette reduserer arealet slik at eiendommen går til lavere gruppe, kan eiendommen flyttes en gruppe ned.

For kommunale pumpestasjoner med innlagt vatn regnes 0,5 x gebyr nr. 201 (201H), det samme gjelder for forsamlingshus drevet på ideell basis.

### Enslig pensjonist

Enslig pensjonist defineres som person over 67 år som bor aleine. Enslig pensjonist kan etter skriftlig søknad få innvilga redusert gebyr i.h.t. gebyr-regulativ og gjeldende fra og med neste fakturaperiode.

### Vanmåler

Vasslaget kan pålegge bedrifter å installere måler og betale etter målt forbruk. Vasslaget leverer og eier da måleren. Abonnten installerer måleren for egen kostnad og betaler årlig leie og avlesningsgebyr. Dersom abonnten ønsker å installere måler og betale etter målt forbruk gjelder de samme betingelser som over. Måleravlesning utføres av abonnten etter avtalt frekvens og til avtalt tid og skal dokumenteres. Blir måleravlesning innsendt etter avtalt frist kan vasslaget stipulere forbruk og fakturere etter det.

### Gebyr-fritak

Det gis ikke fritak fra årsgebyr når bolig eller næringsbygg står tomt. Det kan etter skriftlig søknad gis gebyrfritak. Vatnet vil da bli avstengt og plombert. Alle kostnader med avstengning, plombering og gjenåpning belastes abonnten.

Dokumentnavn; gebyrregulativ-2023	Revisjonsdato 19.04.2022	side nr 1
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 2

## Gebyr-regulativ Stemmedal Vasslag SA 2023

Bolig	Gebyrklasse	Fast del	Variabel del	Tot ex mva	Tot inkl mva
< 150 kvm	101	3 575	2 070	5 645	7 056
151-299 kvm	102	3 575	2 957	6 532	8 166
> 300 kvm	103	3 575	4 436	8 011	10 014
Bolig for enslig pensjonist	Gebyrklasse	Fast del	Variabel del	Tot ex mva	Tot inkl mva
< 150 kvm	121	3 575	1 035	4 610	5 763
151-299 kvm	122	3 575	1 479	5 054	6 317
> 300 kvm	123	3 575	2 218	5 793	7 241
Hytter, rorbu, fritidsbolig	Gebyrklasse	Fast del	Variabel del	Tot ex mva	Tot inkl mva
< 150 kvm	111	3 575	1 035	4 610	5 763
151-299 kvm	112	3 575	1 479	5 054	6 317
> 300 kvm	113	3 575	2 218	5 793	7 241
Naust til hobbyfiske og fritid	151	600	310	910	1 138
Bryggekran 1	152	600	775	1 375	1 719
Bryggekran 2	153	600	3 100	3 700	4 625
Næringseiendom	Gebyrklasse	Fast del	Variabel del	Tot ex mva	
Samfunnshus	201-H	2250	1046	3296	
< 200 kvm	201	4500	2093	6593	
<500	202	6750	4380	11130	
<2000	203	9000	12443	21443	
<4000	304	11250	31527	42777	
>4000	205	13500	63626	77126	
Vatn etter måler		Fast del	Variabel del	Eks mva	Inkl mva
Bolig, hytter, naust etc	(101-153)-M	iht gruppe	iht måler		
Næringseiendom	(201-205)-M	iht gruppe	iht måler		
Pr kubikkmeter				15,50	19,38
Målergebyr				1560	1950
Andelsinnskudd		Fast del	Variabel del		ingen mva
Bolig, hytte, fritidsbolig,rorbu		10000			ingen mva
Naust		5000			ingen mva
Næringseiendom		10000			ingen mva
Variabel del inntil 1000 kvm (pr kvm)			25		ingen mva
Variabel del over 1000 kvm (pr kvm)			20		ingen mva