

Gebyrregulativ for Stemmedal Vasslag SA

Vedtatt på årsmøte i Stemmedal Vasslag SA 16.06.2020 med virkning fra 1.1.2021 til 31.12.2021.

Rammer for utregning av års-gebyret

Stemmedal Vasslag SA (SVSA) skal drives etter sjølkostprinsippet og abonnementsavgiftene skal dekke driftskostnader inklusive avskrivninger og kapitalkostnader. Utregning av gebyret baseres på Lov om kommunale vatn- og avløpsanlegg av 16. mars 2012 nr. 12, og Forurensnings-forskrifta del 4A, kommunale vatn og avløps-gebyr kapittel 16. Alle priser skal tillegges 25 % mva. med unntak av andelsinnskudd.

Andelsinnskudd

Andelsinnskuddet differensieres etter brukerkategori. Andelsinnskudd for næring skal betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter. Andelsinnskuddet for bolig skal betales av eiere av bolig, fritidsbolig, hytter, rorbuer etc. Andelsinnskudd for naust skal betales av eiere av naust for hobby-fiske og fritid. Det betales ikke andelsinnskudd for bryggekran.

Årsgebyr

Stemmedal Vasslag SA har et todelt årsgebyr for vatn. Den faste delen, Abonnementsgebyret, skal reflektere vasslaget sine faste kostnader som i hovedsak består av investeringer i ledningsnett og andre anlegg. Den variable delen, Forbruksgebyret, skal reflektere laget sine variable kostnader som i hovedsak er knytt til drift av vass-behandlings-anlegget og vedlikehold av ledningsnettet. Denne delen av kostnadene er fordelt på abonnentene etter forbruk, enten stipulert eller målt forbruk.

Abonnementsgebyr

Alle private abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnements-gebyr. Næringsabonnenter betaler differensiert abonnementsgebyr etter eiendommens bruksareal (BRA). Abonnementsgebyret blir fastsatt av årsmøtet.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret blir utregnet på grunnlag av stipulert eller målt forbruk, begge basert på enhetspris for vatn.

Stipulert forbruk

Stipulert forbruk ($m^3/\text{år}$) utregnes slik; Bruksareal BRA (m^2) x spesifikt forbruk (m^3/m^2 pr år) Spesifikt forbruk for private abonnenter og næringsabonnenter er satt til 0,9. Bruksareal (m^2) regnes ut iht. NS 3940. Alle bygninger på eiendommen skal medregnes. Bruksareal betegnes BRA.

Forbruksgebyr boliger

Boligabonentene blir plassert i tre grupper basert på BRA;

Gruppe 101; < 150 m^2 BRA

Gruppe 102; 150 – 300 m^2 BRA

Gruppe 103; > 300 m^2 BRA

Satsene for stipulert forbruksgebyr (SFG) regnes ut basert på gjennomsnittlig BRA for gruppe 102 som er 212 m^2

SFG101=0,7xSFG102	SFG102=212 x 0,9 x pris pr m^3	SFG103=1,5xSFG102
-------------------	----------------------------------	-------------------

Fritidsboliger og rorbuer betaler 50 % andel av stipulert forbruk. Enslige pensjonister betaler 50 % andel av stipulert forbruk.

Leilighet regnes som egen bolig når den er utleid. Arealet utgår da fra arealet til hoved-boligen. Det er boligeiers ansvar å informere vasslaget når leiligheten er utleid.

Naust for hobby- og fritids- fiske / bryggekran

Naust for hobby- og fritidsfiske plasseres i gruppe 151 (stipulert forbruk 20 m^3 pr år)

Bryggekran for inntil 3 brukere plasseres i gruppe 152 (stipulert forbruk 50 m^3 pr år)

Bryggekran for inntil 12 brukere plasseres i gruppe 153 (stipulert forbruk 200 m^3 pr år)

Forbruksgebyr næringseiendommer

Nærings-kundene blir plassert i gruppe 201-205 basert på BRA; hhv <200, 201-500, 501-2000, 2001-4000, og >4000 m^2

Satsene for gruppene 201-205 regnes ut basert på gjennomsnittsareal for Herøy Kommune som hhv er 150, 314, 892, 2260 og 4561 m^2 .

Småbåthavner og flytebrygger (som ikke fyller vilkår under 152 eller 153) plasseres i gruppe 201.

For næringseiendommer som inneholder betydelige lagerområder kan inntil halvparten av disse lagerområdene trekkes fra BRA. Dersom dette reduserer arealet slik at eiendommen går til lavere gruppe, kan eiendommen flyttes en gruppe ned.

For kommunale pumpestasjoner med innlagt vatn regnes 0,5 x gebyr nr. 201 (201H)

Enslig pensjonist

Enslig pensjonist defineres som person over 67 år som bor aleine. Enslig pensjonist kan etter skriftlig søknad få innvilga redusert gebyr i.h.t. gebyr-regulativ og gjeldende fra og med neste fakturaperiode.

Vannmåler

Vasslaget kan pålegge bedrifter å installere måler og betale etter målt forbruk. Vasslaget leverer og eier da måleren. Abonenten installerer måleren for egen kostnad og betaler årlig leie og avlesningsgebyr. Dersom abonenten ønsker å installere måler og betale etter målt forbruk gjelder de samme betingelser som over. Måleravlesning utføres av abonent etter avtalt frekvens og til avtalt tid og skal dokumenteres. Blir måleravlesning innsendt etter avtalt frist kan vasslaget stipulere forbruk og fakturere etter det.

Overgangsordninger

Alle overgangsordninger i forbindelse med endring av prinsipp for utregning av gebyr er opphørt.

Gebyr-fritak

Det gis ikke fritak fra årsgebyr når bolig eller næringsbygg står tomt. Det kan etter skriftlig søknad gis gebyrfritak. Vatnet vil da bli avstengt og plombert. Alle kostnader med avstengning, plombering og gjenåpning belastes abonenten.

Dokumentnavn; gebyrregulativ-2021	Revisjonsdato 27.02.2020	side nr 1
	Revisjonsidentifikasjon 00	av totalt antall sider 2

Stemmedal Vasslag SA					
Gebyr-regulativ 01.01.2021 - 31.12.2021					
Bolig	gebyr nr	fast del ex mva	variabel del ex mva	totalt ex mva	totalt inkl mva
< 150 kvm	101	3 500	2 003	5 503	6 879
151-299 kvm	102	3 500	2 862	6 362	7 953
> 300 kvm	103	3 500	4 293	7 793	9 741
Hytter, rorbu, fritidsbolig	gebyr nr	fast del ex mva	variabel del ex mva	totalt ex mva	totalt inkl mva
< 150 kvm	111	3 500	1 002	4 502	5 628
151-299 kvm	112	3 500	1 431	4 931	6 164
> 300 kvm	113	3 500	2 147	5 647	7 059
Bolig for enslig pensjonist	gebyr nr	fast del ex mva	variabel del ex mva	totalt ex mva	totalt inkl mva
< 150 kvm	121	3 500	1 002	4 502	5 628
151-299 kvm	122	3 500	1 431	4 931	6 164
> 300 kvm	123	3 500	2 147	5 647	7 059
Naust og bryggekraner	gebyr nr	fast del ex mva	variabel del ex mva	totalt ex mva	totalt inkl mva
Naust til hobbyfiske og fritid	151	575	300	875	1 094
Bryggekran 1	152	575	750	1325	1 656
Bryggekran 2	153	575	3000	3575	4 469
Næringseiendom	gebyr nr	fast del ex mva	variabel del ex mva	totalt ex mva	totalt inkl mva
Samfunnshus	201-H	2100	1 013	3 113	-
< 200 kvm	201	4200	2 025	6 225	-
<500	202	6300	4 239	10 539	-
<2000	203	8400	12 042	20 442	-
<4000	204	10500	30 510	41 010	-
>4000	205	12600	61 574	74 174	-
Vatn etter måler			ekskl. mva	inkl. mva	
Fast del bolig, hytter, naust etc		se over			
Vatn etter måler pr kubikkmeter			15,00	18,75	
Målergebyr			1 000	1 250	-
Fast del næringseiendom		se over			
Vatn etter måler pr kubikkmeter			15,00		
Målergebyr			1000		
Andelsinnskudd		fast del	variabel del		
Bolig, hytte, fritidsbolig,rorbu		10000			ingen mva
Naust		5000			ingen mva
Fast del næringseiendom		10000			ingen mva
Variabel del inntil 1000 kvm (pr kvm)			25		ingen mva
Variabel del over 1000 kvm (pr kvm)			20		ingen mva