

Gebyrregulativ for Stemmedal Vasslag SA

Vedtatt på årsmøte i Stemmedal Vasslag SA 28.5.2019 med virkning fra 1.7.2019 til 30.6.2020.

Rammer for utregning av års-gebyret

Stemmedal Vasslag SA (SVSA) skal drives etter sjølkostprinsippet og abonnementsavgiftene skal dekke driftskostnader inklusive avskrivninger og kapitalkostnader. Utregning av gebyret baseres på Lov om kommunale vatn- og avløpsanlegg av 16. mars 2012 nr. 12, og Forurensningsforskrifta del 4A, kommunale vatn og avløps-gebyr kapittel 16. Alle priser skal tillegges 25 % mva. med unntak av andelsinnskudd.

Andelsinnskudd

Andelsinnskuddet differensieres etter brukerkategori. Andelsinnskudd for næring skal betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter. Andelsinnskuddet for bolig skal betales av eiere av bolig, fritidsbolig, hytter, rorbuer etc. Andelsinnskudd for naust skal betales av eiere av naust for hobby-fiske og fritid. Det betales ikke andelsinnskudd for bryggekran.

Årsgebyr

Stemmedal Vasslag SA har et todelt årsgebyr for vatn. Den faste delen, Abonnementsgebyret, skal reflektere vasslaget sine faste kostnader som i hovedsak består av investeringer i ledningsnett og andre anlegg. Den variable delen, Forbruksgebyret, skal reflektere laget sine variable kostnader som i hovedsak er knytt til drift av vass-behandlings-anlegget og vedlikehold av ledningsnettet. Denne delen av kostnadene er fordelt på abonnentene etter forbruk, enten stipulert eller målt forbruk.

Abonnementsgebyr

Alle private abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnements-gebyr. Næringsabonnenter betaler differensiert abonnementsgebyr etter eiendommens bruksareal (BRA). Abonnementsgebyret blir fastsatt av årsmøtet.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret blir utregnet på grunnlag av stipulert eller målt forbruk, begge basert på enhetspris for vatn. Enhetspris for vatn (kr pr m³) blir fastsatt av årsmøtet.

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret skal baseres på stipulert forbruk og pris pr m³.
Stipulert forbruk (m³/år) utregnes slik: Bruksareal BRA (m²) x spesifikt forbruk (m³/m² pr år)
Bruksareal (m²) regnes ut iht. NS 3940. Alle bygninger på eiendommen skal medregnes. Bruksareal betegnes BRA.
Spesifikt forbruk for private abonnenter og næringsabonnenter er spesifisert i tabell under.

Forbruksgebyr boliger

Boligabonentene (også fritidshus) blir plassert i tre grupper basert på BRA.
(gruppe 101,111,121 <=150 m²) (gruppe 102,112,122 =151-300 m²) (gruppe 103,113,123 >300 m²) Satsene for gruppene regnes ut basert på gjennomsnittlig BRA som for Herøy kommune er hhv 114, 212 og 360 m².
Fritidsboliger og rorbuer plasseres i gruppene 111,112 og 113 med 0,5 andel av stipulert forbruk.
Enslige pensjonister plasseres i gruppene 121,122 og 123 med 0,5 andel av stipulert forbruk.
Leilighet regnes som egen bolig når den er utleid. Arealet utgår da fra arealet til hoved-boligen. Det er boligeiers ansvar å informere vasslaget når leiligheten er utleid.

Naust for hobby- og fritids- fiske / bryggekran

Naust for hobby- og fritidsfiske plasseres i gruppe 151 (stipulert forbruk 20 m³ pr år)
Bryggekran for inntil 3 brukere plasseres i gruppe 152 (stipulert forbruk 50 m³ pr år)
Bryggekran for inntil 12 brukere plasseres i gruppe 153 (stipulert forbruk 200 m³ pr år)

Forbruksgebyr næringseiendommer

Nærings-kundene blir plassert i gruppe 201-205 basert på BRA; hhv <200, 201-500, 501-2000, 2001-4000, og >4000 m²
Satsene for gruppene 201-205 regnes ut basert på gjennomsnittsareal for Herøy Kommune som hhv er 150, 314, 892, 2260 og 4561 m².
Småbåthavner og flytebrygger (som ikke fyller vilkår under 152 eller 153) plasseres i gruppe 201.
For næringseiendommer som inneholder betydelige lagerområder kan inntil halvparten av disse lagerområdene trekkes fra BRA. Dersom dette reduserer arealet slik at eiendommen går til lavere gruppe, kan eiendommen flyttes en gruppe ned.
For kommunale pumpestasjoner med innlagt vatn regnes 0,5 x gebyr nr. 201 (laveste næring)

Enslig pensjonist

Enslig pensjonist defineres som person over 67 år som bor aleine. Enslig pensjonist kan etter skriftlig søknad få innvilga redusert gebyr i.h.t. gebyr-regulativ og gjeldende fra og med neste fakturaperiode.

Vannmåler

Vasslaget kan pålegge bedrifter å installere måler og betale etter målt forbruk. Vasslaget leverer og eier da måleren. Abonenten installerer måleren for egen kostnad og betaler årlig leie og avlesningsgebyr.
Dersom abonnenten ønsker å installere måler og betale etter målt forbruk gjelder de samme betingelser som over.
Måleravlesning utføres av abonnent etter avtalt frekvens og til avtalt tid og skal dokumenteres.
Blir måleravlesning innsendt etter avtalt frist kan vasslaget stipulere forbruk og fakturere etter det.

Overgangsordninger

Ettersom gebyr-regulativet endrer prinsipp og vil ta inn differensiering av gebyr i.h.t areal av bygninger også for private bygg, skal samlet gebyr for alle grupper maksimalt endres med 10 % fra et år til det neste fram til full implementering av nytt prinsipp innen utgangen av 2022.

Gebyr-fritak

Det gis ikke fritak fra årsgebyr når bolig eller næringsbygg står tomt. Det kan etter skriftlig søknad gis gebyrfritak. Vatnet vil da bli avstengt og plombert. Alle kostnader med avstengning, plombering og gjenåpning belastes abonnenten.

Dokumentnavn; gebyrregulativ-2019-v2.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 1
	Revisjonsidentifikasjon 02	av totalt antall sider 2

Gebyrregulativ for Stemmedal Vasslag SA gjeldende fra 01.07.2019 til 30.06.2020						
Bolig	BRA	gruppe	fast del	variabel del	totalt ex mva	inkl mva
< 150 kvm	114	101	3 250	2 250	5 500	6 875
151-299 kvm	212	102	3 250	2 530	5 780	7 225
> 300 kvm	360	103	3 250	2 850	6 100	7 625
Bolig for enslig pensjonist		gruppe	fast del	variabel del	totalt ex mva	inkl mva
< 150 kvm	114	121	2 750	430	3 180	3 975
151-299 kvm	212	122	2 750	430	3 180	3 975
> 300 kvm	360	123	2 750	430	3 180	3 975
Hytter, rorbu, fritidsbolig		gruppe	fast del	variabel del	totalt ex mva	inkl mva
< 150 kvm	114	111	2 750	430	3 180	3 975
151-299 kvm	212	112	2 750	430	3 180	3 975
> 300 kvm	360	113	2 750	430	3 180	3 975
Naust til hobbyfiske og fritid		151	550	240	790	988
Bryggekran 1 - max 3 brukere		152	550	600	1150	1 438
Bryggekran 2 - max 12 brukere		153	550	2400	2950	3 688
Næringseiendom		gruppe	fast del	variabel del	totalt ex mva	
< 200 kvm	150	201	3500	1 620	5 120	-
<500	314	202	5500	3 390	8 890	-
<2000	892	203	6500	9 630	16 130	-
<4000	2260	204	7500	24 400	31 900	-
>4000	4561	205	8500	49 260	57 760	-
Spesifikt forbruk						
Bolig			0,9		m3/m2 pr. år	
Næring			0,9		m3/m2 pr. år	
Vatn etter måler			priser ex mva			
Fast del bolig, hytter, naust etc			3250			
Fast del næringseiendom			3500-8500		se gruppene 201-205	
Administrasjonsgebyr målere			1000			
Pris pr kubikkmeter			12			
Andelsinnskudd		ref nr	fast del	variabel del		
Bolig, hytte, fritidsbolig,rorbu		411	10000			ingen mva
Naust		412	5000			ingen mva
Fast del næringseiendom		413	10000			ingen mva
Variabel del inntil 1000 kvm (pr kvm)		414		25		ingen mva
Variabel del over 1000 kvm (pr kvm)		415		20		ingen mva