

Reglement for Stemmedal Vasslag SA

Dette dokumentet inneholdende reglement og abonnementsvilkår er utarbeidet med basis i Administrative og Tekniske bestemmelser utarbeidet av norske kommuner ifølge gjeldende lover og forskrifter for levering av vann- og avløps-tjenester, og gjelder så langt det er i samsvar med vedtektene for Stemmedal Vasslag SA, jf. Kommunalteknisk VA-norm Sunnmøre-Sula/Herøy, som er vedtatt gjeldende for vasslaget.

1.1 Formål

Formålet med dette reglementet er å fastsette og klargjøre leveringsbestemmelser og vilkår som vasslaget, som eier av vannforsyningssystemet, stiller for tilknytning til og bruk av laget sitt ledningsnett samt opphør av tilknytning. Dette omfatter også det gjensidige ansvarsforholdet mellom vasslaget og den enkelte abonnent som er, eller blir, tilknyttet vasslagets ledningsnett. Videre stiller reglementet krav til aktørene slik at private ledninger som tilknyttes vasslagets ledningsnett blir utført på en betryggende måte med hensyn til funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrs-kvalitet. Reglementet skal også avklare ansvar og kostnadsfordeling ved endringer og utbygginger. Reglementet er delvis utarbeidet av Stemmedal Vasslag SA (SVSA) med hjemmel i lagets vedtekter og delvis direkte hjemlet i lover og forskrifter.

1.2 Gyldighet / virkeområde / hjemmel

Abonnementsvilkåra omfatter private vannanlegg tilknyttet vasslagets ledningsnett. Vilkårene gjelder både for eksisterende og nye abonnenter, og uavhengig av om abonnenten har signert erklæring om å overholde vilkårene eller ikke. Reglementet gjelder så langt det er i samsvar med vedtektene for SVSA. Abonnementsvilkårene for vann er gitt av vasslaget som eier av hovedanleggene og leverandør av vann. En del vilkår er i tillegg direkte hjemlet i lover og forskrifter. For øvrig gjelder de tekniske bestemmelsenes krav i tilknytning til drift og vedlikehold av anleggene fullt ut så langt de passer. Kommentarene/ presiseringene i administrative bestemmelser vil gjelde der de er relevante.

Følgende lover, forskrifter, vedtekter og regulativ gjelder helt eller delvis for SVSA:

Lov om samvirkeforetak (Samvirke-loven)
Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven) med teknisk forskrift (TEK) og rettleiding til teknisk forskrift (VTEK)
Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven)
Lov om kommunale vann- og avløps-anlegg (Vann- og avløpsanleggsloven)
Lov om matproduksjon og mattrygghet mv. (Matloven)
Lov om helsemessig og sosial beredskap (Helseberedskapsloven)
Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)
Forskrift om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften)
Forskrift om hvem som skal være vassdragsmyndighet etter vannressursloven
Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften)
Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften)
Forskrift om krav til beredskapsplanlegging og beredskapsarbeid mv. etter lov om helsemessig og sosial beredskap (Forskrift om krav til beredskapsplanlegging)
Forskrift om miljørettet helsevern
Kommunalteknisk VA norm Sunnmøre (VA norm Sunnmøre)(VANS)
KS administrative bestemmelser (Administrative bestemmelser)(AB)
KS tekniske bestemmelser (Tekniske bestemmelser)(TB)
Herøy kommune – hovedplan for vassforsyning

Det finnes videre et stort antall rettleidninger, normer, standarder, detaljblad, rapporter etc. som har betydning for arbeid med vann og vann-anlegg, se;

<https://lovdata.no/>
<http://www.regelhjelp.no/>
<https://www.norskvann.no/>
<https://www.standard.no/>
<http://www.norskrorsenter.no/>

Dokumentnavn; reglement-2019.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 1
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 6

1.3 Definisjoner

Vasslagets vannforsyningsanlegg

Hovedanlegg for vannforsyning som vasslaget har bygd eller overtatt ansvaret for – distribusjonsnett.

Privat ledningsnett

Private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet vasslagets ledningsnett. Som privat anlegg regnes videre ethvert anlegg som vasslaget selv ikke har bygd eller ikke har overtatt ansvaret for ved skriftlig erklæring eller ved sin handlemåte. Hvis ikke annet er angitt eller avtalt, er grensen mellom det private og vasslaget sitt ledningsnett i tilkoblingspunktet på vasslagets ledning. Anboringssklemme på vannledningen er å anse som privat.

Sanitærinstallasjon

Rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg som er tilknyttet vann-anlegg.

Abonnet

Person eller firma som eier eller fester eiendom registrert i grunnboka med eget gards- og bruks-nummer, eller med eget festenummer eller seksjonsnummer og som er tilkoblet SVSA sitt ledningsnett direkte eller gjennom felles eller egen stikkledning.

For eiendommer organisert som borettslag eller forretningseiendom for utleie til ulike firma, kan hver leietaker etter avtale bli definert som abonnent.

Person eller sammenslutning som har ikke realregistrerte installasjoner tilknyttet vasslagets ledningsnett, f eks båtlag, flytebrygge etc.

Vasslaget kan etter søknad godkjenne andre som abonnent, der særlige forhold tilsier det; i.e. utleie, naustlag etc. Eier/utleier er ansvarlig for vannavgift for leietaker overfor vasslaget.

Ansvarlig foretak

Ansvarlig foretak er i disse vilkårene foretak som er godkjent iht. plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften, dvs. som er sentralt godkjent eller har erklært ansvarsrett. Foretaket skal i tillegg dokumentere at det utførende personellet har følgende minimumskvalifikasjoner for det relevante arbeidsområdet:

Sanitærinstallasjoner – svennebrev som rørlegger

Private vannanlegg – svennebrev som rørlegger samt S-ADK1 eller ADK1 sertifikat – eller – fagbrev innen veg- og anleggsgaget eller anleggsmaskinførerfaget, samt ADK1 sertifikat.

1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene

Abonnenten er ansvarlig for at hans private vann-anlegg til enhver tid er i forskriftsmessig stand, og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt. (jf. pkt. 1.2, 1.5, 2.5, 3.7) Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg, overholder abonnementsvilkårene.

Ansvarlig foretak er ansvarlig for at de private vann- og avløpsanleggene blir planlagt og utført i samsvar med gjeldende lover og regelverk. Alle arbeider på private vannanlegg og sanitærinstallasjoner skal utføres av ansvarlig foretak iht. pkt. 1.3, med mindre vasslaget, som eier av hovedanleggene, i det enkelte tilfelle har godkjent en annen utførende.

1.5 Overtredelse og håndhevelse

Abonnementsvilkårene for vann og avløp skal håndheves av vasslaget eller den vasslaget delegerer myndighet til, med mindre noe annet framgår av disse bestemmelsene eller vasslagets vedtekter. Vasslaget kan kreve at anlegg blir reparert, utbedret, omlagt eller fjernet dersom de er i strid med de administrative eller tekniske bestemmelsene i disse abonnementsvilkårene eller med plan- og bygningsloven med tilhørende tekniske forskrift (TEK).

Dette gjelder uavhengig av den myndighet som vasslaget eller kommunen er tillagt etter forurensningsloven og plan- og bygningsloven når det gjelder krav om reparasjon av anlegg. Vasslaget kan etter forutgående varsel få arbeidet utført for abonnentens regning dersom et slikt pålegg ikke etterkommes. Arbeid som ikke kan utsettes, kan vasslaget få utført uten forutgående varsel.

Håndhevelse av disse abonnementsvilkårene reguleres av privatrettslige regler. I den grad et vilkår er stilt med hjemmel i vasslagets private eierrådighet over eget vannanlegg, foreligger det derfor ikke formell klageadgang til noen overordnet instans.

Vasslaget kan også ved vesentlig mislighold av abonnementsvilkårene stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet opp. Det forutsettes at vasslaget utviser skjønn i slike saker, spesielt når det gjelder vanntilførsel til boliger. En eventuell stenging må ikke true liv og helse eller kunne medføre brannfare.

Vasslaget kan nekte et ansvarlig foretak som ikke overholder de til enhver tid gjeldende abonnementsvilkårene å utføre arbeid på slike anlegg hvis forholdene ikke blir brakt i orden innen rimelig tid. Det samme gjelder hvis krav til utførelsen etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt VA-norm Sunnmøre, ikke blir overholdt.

Dokumentnavn; reglement-2019.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 2
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 6

1.6 Endringer

Årsmøtet i Stemmedal Vasslag SA kan vedta endringer i dette dokumentet; Reglement og abonnementsvilkår for Stemmedal Vasslag SA.

1.7 Dispensasjon

Når særlige grunner taler for det, kan styret i Stemmedal Vasslag SA gi dispensasjon fra disse abonnementsvilkårene.

1.8 Ikrafttredden av bestemmelser, opphevelse av tidligere bestemmelser.

Abonnementsvilkårene for levering av vann trer i kraft fra den dato årsmøtet bestemmer. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere vedtatte sanitærreglement eller tilsvarende bestemmelser og andre bestemmelser om private vannanlegg tilknyttet vasslaget ledningsnett.

2 Søknad om og godkjenning av tilknytning m.m.

2.1 Søknad om tilknytning til vasslagets ledningsnett.

Vasslaget skal, som eier av vannforsyningsanlegget, motta skriftlig søknad om tilknytning til ledningsnettet. Søknadsskjema kan lastes ned fra vasslagets hjemmeside eller fås tilsendt på e-post. Søknad skal inneholde målsatt skisse for tilknytningspunkt og stoppekraner og være signert av eiendommen rettmessige eier og ansvarlig foretak. Søknad skal, etter godkjenning og signering av vasslaget, sendes til ansvarlig foretak og eier/abonnet. Godkjent søknad skal vedlegges søknad til kommunen om byggetillatelse. Abonneten plikter å informere SVSA om at byggetillatelse er gitt. Andelsinnskudd skal være innbetalt før arbeidet igangsettes, med mindre vasslaget gir skriftlig tillatelse til noe annet. Ansvarlig foretak skal besørge at det blir utarbeidet situasjonsplan som viser privat vannledning (og avløpsledning) med oppmålte koordinater med bildedokumentasjon av utførelsen så snart anlegget er ferdig. Situasjonsplanen sendes Stemmedal vasslag SA (og kommunen) for registrering og arkivering.

Tiltak som oppføring, endring eller reparasjon av vann- og avløpsanlegg er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Mindre tiltak som ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelser eller allmenne interesser, f.eks. lokal drenering og reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd, kan unntas fra søknadsplikten. Uavhengig av om et tiltak er søknadspliktig, skal bestemmelser i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift ivaretas av tiltakshaveren. Abonneten plikter å informere SVSA om slike tiltak.

2.2 Søknad om endringer

Senere reparasjoner og utbedringer av sanitærinstallasjoner og private vannanlegg som medfører vesentlige endringer i vannforbruk, krever tillatelse fra vasslaget.

Det kreves alltid tillatelse ved installasjon av sprinkleranlegg mot brann. Det samme gjelder ved omlegging, rehabilitering eller opphør/stenging av private vannanlegg. Søknad om endringer skal underskrives av abonneten og et ansvarlig foretak som skal utføre arbeidet. Vasslaget kan også kreve at andre enn abonneten, herunder leietakere, festere etc., skriver under på en slik søknad.

2.3 Tinglyste erklæringer

Basert på tinglyst erklæring datert 31.5.1969, tinglyst/bokført 25.8.1969, samt drikkevannsforskriften, har styret i Stemmedal Vasslag SA i styremøte den 18.10.2018 gjort vedtak om tiltak til sikring mot forurensing av drikkevannskilde og tilsigsområdet. Vedtaket er kommunisert til grunneiere og abonnenter. Skilting vil bli utført.

2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning

Søknad om tilknytning kan godkjennes av styret i Stemmedal Vasslag SA eller den styret gir fullmakt til.

2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under arbeid

Stemmedal Vasslag SA har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å kontrollere/besiktige sanitærinstallasjoner og private vannanlegg under utførelse i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av vannanlegget eller for gebyrberegning. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Vasslaget overtar med sin kontroll ikke noe ansvar overfor abonneten, utførende ansvarlig foretak eller tredjemann.

Vasslaget kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og ev. omlegging av private vannanlegg under utførelse dersom de ikke er i samsvar med abonnementsvilkårene.

Dokumentnavn; reglement-2019.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 3
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 6

2.6 Prøving

I forbindelse med kontroll etter pkt. 2.5 kan vasslaget forlange dokumentasjon av trykk og tetthets- og funksjonsprøving av sanitærinstallasjoner og private vannanlegg.

2.7 Krav til materiell og utførelse

Det henvises til VA-norm for Sunnmøre med lokale bestemmelser for Herøy kommune når det gjelder krav til materiell og utførelse. Det vises også til plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift. Det skal utarbeides drifts- og vedlikeholdsinstruks for installasjoner og materiell, og denne skal oppbevares av abonnenten.

2.8 Utbygging utført av kommersielle aktører

Plan og bygningsloven (PBL) definerer utbyggingsavtale som en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger vedrørende utbygging av et område jf. PBL kap 17. Utbyggingsavtalen gjelder gjennomføring av konkrete arealplaner etter PBL. Avtalen kan bl.a. gå ut på at grunneier eller utbygger skal sørge for, eller helt eller delvis, koste tiltak nødvendig for gjennomføring av planvedtak.

Ettersom vannforsyningen i Herøy kommune ikke er kommunal må det utarbeides egen avtale mellom utbygger og Stemmedal Vasslag SA om utbygging av private vannforsyningsanlegg i vasslagets forsyningsområde. Avtalen skal utarbeides etter de samme prinsipp som blir benytta mellom kommune og utbyggere ved feltutbygginger.

3 Øvrige bestemmelser

3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter

Alle omkostninger i forbindelse med etablering, drift og vedlikehold av private vannanlegg bæres av utbygger/abbonent. Kummer, stengeventiler mv. som med vasslagets tillatelse monteres på vasslagets ledningsnett som del av det private anlegget, bekostes i sin helhet av vedkommende utbygger/abbonent. Utstyr og vedlikeholdsansvar kan etter søknad eller etter avtale overtas av vasslaget.

Vasslaget tar ansvaret for og kostnadene med oppgraving ved ledningsbrudd i offentlig vei. Ved brudd eller frostskaider på private ledninger i offentlig vei må likevel abonnenten dekke kostnadene med tining av rør, deler og rør-arbeid. Abonnenten er selv ansvarlig for opprydding/tilstelling av den private ledningsgrøfta utenfor offentlig vei og for eventuell skade som måtte oppstå pga. grøftearbeidet.

3.2 Funksjonskrav og tekniske krav

Abbonenten er ansvarlig for at funksjonskravene og de tekniske kravene i VA-norm Sunnmøre med lokale bestemmelser for Herøy kommune, og i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift, overholdes i hele anleggets levetid. Dette gjelder også krav om at det private vannanlegg til enhver tid skal være tett.

3.3 Eksisterende vannledningsnett

Abbonenten godtar ved tilknytning til vasslagets ledningsnett at eventuelle eksisterende vannanlegg på abonnentens grunn har rett til å bli liggende uavhengig av om denne retten er tinglyst eller ikke, og uavhengig av om abonnenten kjenner til ledningen på overtakelsestidspunktet for eiendommen.

3.4 Bygging nær vanddistribusjonsanlegget

Vannledninger skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av vasslagets ledningsnett. Det samme gjelder øvrige søknadspåtliggende tiltak og andre tiltak som kan vanskelig-gjøre drift og vedlikehold eller utskiftning av slike ledninger. Slik bebyggelse og slike tiltak skal ha en avstand til vannledninger på minst 4 meter beregnet fra ytterkant ledning/anlegg. Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbyggeren sikrer drift og vedlikehold av vasslagets ledningsnett med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abbonent forestår omlegging av hovedledningene etter servituttløvens regler.

Vasslaget og kommunen skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven.

Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

Abbonenten plikter å gi utfyllende informasjon til SVSA om planer om ny bebyggelse / tiltak som kan bli til ulempe for drift og vedlikehold av vasslagets ledningsnett.

Dokumentnavn; reglement-2019.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 4
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 6

3.5 Opphør av tilknytning

Når privat vannanlegg skal settes ut av drift, skal abonnenten sørge for at ledningen avstenges ved tilknytningen på hovedledning eller der vasslaget anviser. Vasslaget kan i den forbindelse også kreve at private installasjoner på hovedledningen blir fjernet. Abonnenten skal dekke alle kostnader med dette inklusive graving, rørarbeid, igjenfylling, tilstelling asfaltering etc.

Vasslaget kan foreta stenging for eierens regning dersom dette ikke blir utført av eieren av privat vannanlegg.

3.6 Stengning av hovedvannledninger

Alle planlagte stopp i vannforsyningen som skyldes nødvendig vedlikehold, reparasjoner, omlegginger eller annet arbeider på vannledninger, gjøres kjent i rimelig tid på forhånd for de berørte abonnentene.

Ved øyeblikkelig stenging av vannforsyningen på grunn av f eks ledningsbrudd, varsler vasslaget de berørte parter så snart som mulig om når vannforsyningen vil være gjenopprettet.

Stengning av vannforsyningen på grunn av tilknytning, opphør eller omlegging av privat stikkledning, kan bare utføres av vasslaget etter bestilling fra ansvarlig utførende. Tidspunkt for stenging avtales med vasslaget. Ansvarlig utførende plikter å varsle abonnenter som berøres av stengningen.

3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner

Vasslaget har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å besiktige/kontrollere sanitærinstallasjoner og private vannanlegg, i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av vasslagets vannforsyningsanlegg eller for gebyrberegningen. Dette gjelder også kontroll av vannforbruket hos abonnenter som har vannmåler. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg. Det er kun vasslagets eget personell eller ansvarlig utførende eller andre med fullmakt fra vasslaget som kan besiktige og kontrollere vasslaget vannforsyningsanlegg.

Vasslaget kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og omlegging av sanitærinstallasjoner og private vannanlegg som ikke er i samsvar med abonnementsvilkårene, eller foreta andre kompensierende tiltak. Dette gjelder i den grad forholdet kan ha betydning for drift og vedlikehold av vasslagets vannforsyningsanlegg. Eksempel; lekkasjer, manglende utstyr som trykkreduksjonsventiler, tilbake-strøms-beskyttelse etc.

3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk

Abonnenten forplikter seg til ikke å sløse med vann. Under vannmangel eller når andre forhold krever det, kan vasslaget innføre restriksjoner på vannforbruk til spesielle formål, for eksempel hagevanning. Vasslaget kan i slike situasjoner også innføre andre restriksjoner. Eventuelle restriksjoner som vasslaget finner det nødvendig å gjennomføre under vannmangel eller når andre forhold krever det, gir ikke rett til å kreve erstatning eller prisavslag.

3.9 Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser i § 12 (jf. § 5) som minimumskrav. Vasslaget kan, med Mattilsynets godkjenning, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av nytt vannbehandlingsanlegg e.l. er gjennomført. Vasslaget skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Stemmedal Vasslag leverer vann med 7-8 bar trykk ut fra vannbehandlingsanlegget. Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på hovedvannledningen, med unntak av der kommunen har etablert boligfelt og godkjent boligbygging med vannforsyning fra høydebasseng med mindre overhøyde enn 20 m.

Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på vasslagets hovedledning, må abonnenten bekoste og installere trykkforsterkningsanlegg. Abonnenten er selv ansvarlig for trykk i egen installasjon og det skal monteres trykkreduksjonsventil og tilbakeslagsventil ved innvendig stoppekran.

Vasslaget plikter å varsle abonnentene ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

3.10 Videre distribusjon av vann

Uten vasslagets samtykke må det ikke tas, bortledes eller selges vann fra en eiendom som er tilknyttet vasslagets vannanlegg.

Dokumentnavn; reglement-2019.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 5
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 6

3.11 Ekstraordinære vannuttak

Ved unormalt store eller støtvide vannuttak, f.eks. ved bruk til klimakjøling, sprinkleranlegg, jordvanning eller ved tømning av bassenger og oppfylling av tanker som overstiger det som er godkjent etter pkt. 2.1, 2.2 og 2.4, må det innhentes særskilt tillatelse fra vasslaget.

Vasslaget kan som vilkår for slik tillatelse f.eks. stille krav om installering av vannmåler, eller stille krav til særskilte tidspunkter som tiltaket må gjennomføres på, prosedyre for gjennomføring, særskilt varslings mv.

3.12 Vannlevering etter målt forbruk

I de tilfeller vasslaget bestemmer at vannlevering skal skje etter vannmåler, dekker vasslaget kostnaden med måleren. Tilsynet med måleren besørges av vasslaget. Ved første gangs montering skal abonnenten dekke kostnader mht. montering/installasjon. Dersom det skulle oppstå skade på måleren forårsaket av abonnenten eller personer han har gitt tilgang til denne, skal alle kostnader i forbindelse med utskiftning eller reparasjon dekkes av abonnenten. Kontroll av måleren iverksettes når vasslaget finner det nødvendig. Avlesning og rapportering av målerstand gjøres til avtalte tider. Der ikke annet er avtalt sendes måleravlesning 2 ganger pr år; 30.06 og 31.12, pluss/minus en uke. Det skal sendes bilde av måler pr e-post til vasslaget.

3.13 Gebyr

Krav om årsgebyr (vannavgift) blir sendt til abonnentene normalt to ganger pr år. Abonnenten er selv ansvarlig for sine leietakere. Styret i vasslaget bestemmer om det skal utsendes krav om årsgebyr med annen frekvens.

Årsgebyret er basert på eiendommens bruksareal beregnet etter NS 3940, gjennomsnittareal for boliger i forskjellige størrelsesklasser i Herøy kommune, gjennomsnittlig spesifikt vannforbruk pr kvadratmeter og den til enhver tid gjeldende pris på vann, kroner pr kubikkmeter.

Gebyr-regulativet spesifiserer hvordan dette beregnes, og endringer i gebyr-regulativ kan kun vedtas av årsmøtet etter styrets forslag. Gebyr-regulativet inneholder også beregning av andelsinnskudd, unntaksregler, overgangsordninger etc. Gebyr-regulativet skal også spesifisere gjeldende purregebyrsatser, varslings-satser og satser for stengegebyr etc.

Dersom årsgebyret ikke blir betalt til riktig tid, kan styret i vasslaget vedta avstengning av vatnet til vedkommende eiendom. Utgiftene til avstengning og gjenåpning av vatnet dekkes fullt ut av abonnenten i tillegg til påløpte gebyrer. Før gjenåpning av avstengt vanntilførsel skal alle kostnader inklusive påløpte gebyrer være betalt.

3.14 Ansvarsforhold

Stemmedal Vasslag SA skal sørge for tilfredsstillende vannforsyning og har ansvaret for drift og vedlikehold av hovedledningsnettet for vannforsyning i sitt forsyningsområde.

Abonnenten har tilsvarende ansvar for bygningenes sanitærinstallasjoner og private vannanlegg.

Vasslaget er uten ansvar for ulempe eller skader hos abonnenten (også leietaker, fester etc.) eller på private vannanlegg eller sanitærinstallasjoner forårsaket av svikt i vanntilførsel.

Vasslaget er videre uten ansvar dersom private vannanlegg eller sanitærinstallasjoner, pga. arbeid på distribusjonsnettet, blir forurenset eller tilstoppet eller får frostskafer. Det samme gjelder ved manglende vann til brannsløkking/sprinkleranlegg samt for skader beskrevet i pkt. 3.9 og 3.10.

Abonnenten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører vasslagets vannforsyningsanlegg. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner, påfører vasslagets vannforsyningsanlegg.

Har flere eiendommer felles ledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter disse bestemmelsene pålegger abonnenten. Det henvises for øvrig til pkt. 1.2 og 2.3 i disse bestemmelsene.

Revisjonshistorikk:

Revisjon 01 – vedtatt i ordinært årsmøte 28.5.2019.

Dokumentnavn; reglement-2019.docx	Revisjonsdato 12.03.2019	side nr 6
	Revisjonsidentifikasjon 01	av totalt antall sider 6